



TRANSPORDIAMET

Raul Talts
Advokaadibüroo Talts & Partnerid
raul@abtalts.ee

Teie 07.11.2023 nr 1/76

Meie 24.11.2023 nr 8-3/23-002/22430-3

Kotka Agro OÜ
Ester.ester@mail.ee

Vahtriku tee 4 kinnisasjast omandatava maaüksuse hüvitusväärtuse määramisest

Austatud hr Raul Talts

Täname Teid omapoolse tagasiside ning ettepaneku esitamise eest Vahtriku tee 4 kinnisasjast eraldatava ärälõike hüvitusväärtuse määramisel.

Transpordiametil puudub pädevus ja õiguslik alus hetkel menetlusse kaasatud hindamisaktide kehtivatele nõuetele ja standarditele vastavuse hindamises ning konkreetse hindamisakti hindamistulemuse eelistamises.

Seetõttu oleme otsustanud esitada omapoolselt riigihanke korras tellitud Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ hindamisaruande nr 0162-23T ning Teie poolt vastuhinnanguna esitatud Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ hindamisaruande nr ARE-232976C sõltumatu arvamuse küsimiseks Eesti Kinnisvarahindajate Ühingusse.

Tagasiside saamisel edastame Teile sellekohase kirjaliku vastuse esimesel võimalusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja

Allan Ladva
53457611, Allan.Ladva@transpordiamet.ee